

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Ionawr 10fed 2022

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol: Cadeirydd: Cynghorydd Eric M Jones
Is-gadeirydd: Cynghorydd Gareth A Roberts

Y Cynghorwyr: Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Simon Glyn, Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Louise Hughes, Dilwyn Lloyd, Edgar Owen, Eirwyn Williams ac Owain Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Gwawr Hughes (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu), Glyn Gruffudd (Uwch Swyddog Rheolaeth Datblygu), Iwan Ap Trefor (Uwch Beiriannydd Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

Eraill a wahoddwyd:

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Selwyn Griffiths, Cemlyn Williams, Gareth Williams, John Brynmor Hughes

Ymddiheuriadau:

Ni dderbyniwyd unrhyw ymddiheuriadau

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	10 Ionawr 2022
--	-----------------------

PWNC

**Eitem 5.1: CAIS RHIF C20/0649/44/LL Tir ger Gelert House Ffordd Penamser,
Porthmadog**

Cais ar gyfer gosod pwerdy ~5MWe nwy wrth gefn gydag isadeiledd cysylltiol

PENDERFYNIAD: GWRTHOD

Rhesymau

- 1. Nid oes tystiolaeth ddigonol wedi ei gyflwyno ar gyfer yr angen am y datblygiad na'i ddef-nydd o danwydd ffosil a fyddai'n tanseilio datganiad Cyngor Gwynedd o argyfwng hinsawdd. I'r perwyl hyn, ystyrir fod y bwriad yn groes i amcanion cyffredinol y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017, ynghyd â pholisiau PS7 ac ADN3 yn be-nodol sy'n hyrwyddo darpariaeth ynni adnewyddadwy neu garbon isel, polisiau PS 5, PS6 ac PCYFF 5 ran lliniaru effeithiau hinsawdd a rheoli carbon, a Polisi Cynllunio Cymru, Ar-graffiad 11, 2021, paragraffau 5.7.2, 5.7.6 a 5.7.11.**
 - 2. Nid oes cyfiawnhad penodol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais ar gyfer y bwriad ar y safle yma ac felly ni ellir cadarnhau fod y golled o dir cyflogaeth yn dderbyniol ac mae'r bwriad felly yn groes i ofynion polisiau PS5, PS13, CYF, CYF 3 na CYF 5 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 sy'n rheoli datblygiadau ar diroedd wedi eu dynodi ar gyfer defnydd cyflogaeth.**
 - 3. Mae'r bwriad yn disgyn o fewn dosbarthiad datblygiad sy'n agored iawn i niwed, ac nid oes tystiolaeth ddigonol wedi ei gyflwyno er mwyn sicrhau fod y bwriad yn cydymffurfio a strategaeth y Cyngor, ac felly nid yw'r bwriad yn dderbyniol o ran llifogydd ac nid yw'n cydymffurfio a gofynion polisi PS 6 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 ynghyd a maen prawf (i) o baragraff 6.2 o Nodyn Cyngor Technegol 15 Datblygu a Pherygl Llifogydd.**
-

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

10 Ionawr 2022

**PWNC: Eitem 5.2: CAIS RHIF C21/0934/15/AC Glyn Rhonwy Pumped Storage Glyn
Rhonwy, Llanberis**

**Cais ar gyfer diwygio amod 1 o ganiatâd cynllunio cyfeirnod C16/0886/15/LL ar gyfer
gosod llinell cyswllt grid 132KV tanddaearol rhwng safle storio pwmp Glyn Rhonwy
ac Is-orsaf Pentir er mwyn ymestyn y cyfnod dechreuad y datblygiad o 2 flynedd
ychwanegol**

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn
ddarostyngedig i'r amodau canlynol.**

- 1. 5 mlynedd**
- 2. Cwblheir y diwygiad/au a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a
ddangosir ar gynlluniau a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ar
22/10/2021, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau
eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y
dyfarniad hwn. Er gwaethaf y diwygiadau a ganiateir drwy hyn rhaid cwblhau
gweddill y datblygiad mewn cydymffurfiad gyda'r manylion ac amodau a
gynhwysir o fewn caniatâd cynllunio rhif C16/0886/15/LL.**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Cynghorydd Berwyn Parry Jones – Aelod Lleol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	10 Ionawr 2022
--	-----------------------

**PWNC Eitem 5.3 CAI RHIF C21/0767/14/LL Cyn rhandiroedd Cae'r Glyn, Ffordd
Bethel, Caernarfon**

Adeiladu 17 o dai fforddiadwy, mynedfa, llefydd parcio, tirlunio a gwaith cysylltiol.

**PENDERFYNIAD: Gohirio'r cais er mwyn derbyn asesiad trafndiaeth pellach ynghyd
a mwy o luniau / fideo o'r safle a'i berthnasedd i'r ysgol uwchradd gyfagos**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Yn erbyn	4
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cynghorydd Berwyn Parry Jones oherwydd ei fod yn aelod o Fwrdd Adra

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	10 Ionawr 2022
-------------------------------------	----------------

PWNC

Eitem 5.4 CAIS RHIF C21/0431/45/LL Llew Du, Lôn Abererch, Pwllheli, Gwynedd

Dymchwel tŷ tafarn presennol a chodi chwe tŷ

PENDERFYNIAD: Gwrthod

Rhesymau:

- Wrth ystyried graddfa, dyluniad a nifer yr anheddau arfaethedig, ni chredir y byddai'r datblygiad yn gweddu i'r safle ac ni fyddai ei ymddangosiad yn dderbyniol o fewn yr ardal leol. Yn ogystal, o ystyried natur gyfyng y safle, nifer yr unedau sy'n rhan o'r cynllun a'r diffyg gofod amwynder ynghlwm a'r tai unigol, credir y byddai'r cynnig yn or-ddatblygiad o'r safle ac yn niweidiol i fwynderau preswyl. Fe ystyrir felly bod y cynnig yn groes i ofynion perthnasol polisiau PCYFF 2 a PCYFF 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.
- Ar sail diffyg cymysgedd briodol o dai ynghyd â'r ddarpariaeth annigonol o dai fforddiadwy fe gredi'r bod y bwriad yn methu cyfarfod gofynion polisiau TAI 8 a THAI 15 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn, ynghyd a'r cyngor perthnasol a roddir o fewn Canllawiau Cynllunio Atodol "Tai Fforddiadwy" a "Cymysgedd Tai".
- Ni chredir fod digon o wybodaeth wedi ei chyflwyno i asesu os yw'r bwriad yn cwrdd â gofynion maen prawf 1c o Bolisi PS1 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn sydd yn gofyn am ddatganiad iaith Gymraeg fyddai'n dangos sut byddai datblygiadau arfaethedig yn gwarchod, hyrwyddo a chryfhau'r iaith Gymraeg. Ar y sail yma, nid yw'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ei argyhoeddi na fyddai'r bwriad yn cael effaith negyddol ar yr iaith Gymraeg yn ardal y cynllun
- Ni chredir fod gwybodaeth ddigonol wedi ei chyflwyno i gyfiawnhau colli'r cyfleuster tafarn i gwrdd gyda'r gofynion perthnasol a nodir ym Mholisi ISA 2 C Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn ynghyd a Chanllaw Cynllunio Atodol: "Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol,

safleoedd cyflogaeth ac unedau manwerthu"; sy'n nodi'r angen i gadarnhau, trwy dystiolaeth, bod ymdrechion wedi bod i farchnata'r safle

5. Mae'r safle yn gorwedd o fewn ardal mewn risg o lifogydd dŵr wyneb ac nid oes wybodaeth ddigonol yn yr Asesiad Canlyniadau Llifogydd a gyflwynwyd i ddangos y gellir rheoli'r risg llifogydd yn dderbyniol dros oes y datblygiad ac felly mae'r cais yn groes i faen prawf 8 polisi PS 5 a maen prawf 4 polisi PS 6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn ynghyd a chyfarwyddyd a roddir yn mharagraff 11.1 o Nodyn Cyngor Technegol 15.'

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	10 Ionawr 2022
-------------------------------------	----------------

PWNC

Eitem 5.5 CAIS RHIF C21/0820/30/LL Cwrt, Uwchmynydd, Pwllheli, Gwynedd

Codi estyniad i'r sied wartheg presennol ac addasiadau i greu storfa dail ac iard
fwydo dan do.

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio ganiatáu'r cais yn
ddarostyngedig i dderbyn canlyniad boddhaol i'r Prawf Effaith Arwyddocaol Tebygol
ar y safleoedd dynodedig cyfagos.

Amodau

1. 5 mlynedd
2. Datblygiad yn cydymffurfio gyda'r cynlluniau a gymeradwywyd
3. Dim gwaith clirio safle yn ystod y tymor nythu adar heb gytundeb ymlaen llaw.

Nodiadau : Cyfoeth Naturiol Cymru
Uned Draenio Tir
Angen gwarchod y llwybr cyhoeddus

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	10 Ionawr 2022
--	-----------------------

PWNC

Eitem 5.6 CAIS RHIF C21/1010/32/LL Caerau, Llangwnnadi, Pwllheli

**Trosi adeilad allanol i ddarparu annedd fforddiadwy, ynghyd ag addasiadau i'r
fynedfa gerbydol bresennol, gosod gwaith trin pecyn a gwaith cysylltiedig.**

**PENDERFYNIAD: Caniatáu yn ddarostyngedig i dderbyn adroddiad pellach am
fforddiadwyedd y tŷ**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	10 Ionawr 2022
--	-----------------------

**PWNC Eitem 5.7 CAIS RHIF C21/0859/42/DT Môn Arfon, Lôn Pen Rhos, Morfa Nefyn,
Pwllheli**

Dymchwel garej presennol ac adeiladu garej newydd

PENDERFYNIAD: Gwrthod

Rhesymau: Gor ddatblygiad

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Yn erbyn	5
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Cynghorydd Gareth M Jones yn Aelod Lleol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

PWNC

Eitem 5.8 CAIS RHIF C21/0988/39/LL Parc Carafanau Tŷ Newydd, Sarn Bach, Pwllheli

Ymestyn tymor gwyliau o 8 mis i 10.5 mis i bwrpas gwyliau

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

1. Cyfyngu ar y defnydd o'r safle i'r cyfnod rhwng y 1af o Fawrth hyd y 15fed o Ionawr y flwyddyn ganlynol
2. Defnydd gwyliau yn unig a rhaid cadw cofrestr o'r holl ddefnyddwyr.
3. Yr holl arwyddion mewnol ac allanol i fod yn Gymraeg yn unig neu yn ddwyieithog gyda'r flaenoriaeth i'r iaith Gymraeg.

Nodyn - Swyddog Trwyddedu

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cynghorydd Owain Williams oherwydd ei fod yn berchennog maes carafanau
